

N. _____ di Repertorio.

Locazione per uffici comunali

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Il giorno _____ del mese di _____ duemilaotto, in BARLETTA, nella Casa
Comunale.=====

Avanti a me, Dott. Giuseppe FERRARA, SEGRETARIO GENERALE del Comune
di BARLETTA, incaricato della stipula del presente atto.=====

Sono comparsi, rinunciando di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza
dei testimoni,=====

Da una parte: l'Arch. Francesco GIANFERRINI, domiciliato per la funzione presso il
Comune di Barletta, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di
Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Barletta (codice fiscale e P.I.
_____ e dall'altra il sig..... , nato a
il....., residente in.....

dell'identità personale e della qualità dei comparenti io Segretario Generale sono certo.

NARRATIVA – Prima di far luogo alle convenzioni oggetto del presente atto, i comparenti
dichiarano quanto segue:

- che con avviso pubblicato il , il Comune di Barletta ha avviato una
procedura di evidenza pubblica per il reperimento di locali privati da assumere in locazione
per destinarli a sede di uffici municipali;

- che con successiva determinazione del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Privata
del Comune di Barletta n.....del..... è stato

stabilito di assumere in fitto i locali del Sig.....

.....alle condizioni ivi riportate;

- che il sig.....ha presentato tutte le certificazioni e la documentazione tecnico-amministrativa prescritte dall'avviso di gara;

Premessa la sovrastante narrativa che forma parte integrante e sostanziale dal presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue. ===

Art. 1) Il Sig.....cede in locazione al Comune di Barletta che, come sopra rappresentato dal suo componente, accetta ed assume, i locali di loro comune proprietà, ubicato/i al piano/i.....dei/l fabbricato/i, sito/i in Barletta (BAT) in via....., avente la consistenza in mqdi superficie interna calpestabile.

=====

Art. 2) La locazione avrà la durata di anni decorrenti dal.....=====

Art. 3) Il presente contratto potrà, però, essere risolto dal Comune, per effetto della semplice comunicazione al domicilio della parte locatrice a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, in qualsiasi momento, anche prima della prevista scadenza, nel caso in cui il Comune dovesse decidere il trasferimento in altri edifici degli uffici interessati alla presente locazione. In tale evenienza la locazione cesserà alla data dell'effettiva liberazione dei locali in locazione senza che la parte locatrice possa, perciò, avanzare pretese per indennizzi di sorta, per qualsiasi causa e ragione. =====

Art. 4) Il canone di locazione è convenuto in euro (.....) mensili. Lo stesso canone locativo sarà pagato presso la cassa della Tesoreria Comunale in rate posticipate semestrali. =====

Art. 5) La parte locatrice si obbliga a fornire i locali con le modificazioni, riparazioni ed adattamenti ritenuti indispensabili dagli uffici comunali competenti per rendere i locali stessi adattabili all'uso cui sono destinati. Si obbliga, inoltre ad eseguire, a sua cura e spese, nel termine stabilito dai predetti uffici comunali, tutte le importanti e improrogabili opere che si rendessero necessarie, durante la locazione, per conservare all'immobile la sua destinazione

e per mantenere le condizioni igienico-sanitarie e di agibilità, anche in ottemperanza ai rilievi ed alle prescrizioni degli organi preposti alla vigilanza in materia. ===

Art.6) In caso d'inottemperanza a quanto stabilito al precedente art. 5, il Comune ha la facoltà di sospendere i pagamenti dei canoni maturati e di provvedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori a spese del locatore inadempiente, o anche di rescindere il presente contratto, senza che il locatore medesimo possa avanzare pretese di alcun genere.

=====

Art.7) Il Comune è tenuto soltanto alla manutenzione ordinaria dei locali tenuti in locazione e si obbliga di restituirli al proprietario, alla scadenza contrattuale, nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti, salvo il deterioramento dovuto all'uso.

=====

Art.8) Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comune, ad eccezione della tassa di Registro che è a carico di entrambi i contraenti, in parti uguali, così come disposto dall'art. 41 della Legge 27.7.1978 n. 392. =====

Art.9) Per quanto in questo atto non previsto, saranno osservate le disposizioni del Codice Civile e tutte le altre norme dettate dalla legge vigente in materia (Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e successive modificazioni ed integrazioni). =====

Art. 10) In particolare, saranno osservate le disposizioni relative all'adeguamento del canone nella misura del 75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati definito dall'ISTAT, riferito al mese di stipula del contratto di locazione

=====

Del presente atto redatto a mia cura, nelle prime quattro pagine circa di un foglio, io, Segretario Generale, ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà.

Barletta, il.....

Sig.....

.....

arch. Francesco GIANFERRINI

.....

Il Segretario Generale

dott. Giuseppe FERRARA