

*Copia della presente determinazione viene trasmessa a:*

- SINDACO
- SEGRETARIO GENERALE
- ASSESSORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
- DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
- SERVIZIO FINANZIARIO
- WEB MASTER
- ALBO COMUNALE



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA  
UFFICIO DEL PIANO DI ZONA EX LEGE 167**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DATA** \_\_\_\_\_

**N°** \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PROCEDURA PER REPERIMENTO DI UNITA' IM-  
MOBILIARE DA UTILIZZARE PER UFFICI COMU-  
NALI**



## IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

### Premesso che :

- con Delibera del Consiglio Comunale N. 15 del 30/03/2009, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009, il Bilancio pluriennale 2009/2011 nonchè la relazione previsionale e programmatica.
- con D.G.C. n. 71 del 24.04.2009 è stato approvato il PEG 2009 ;
- tra gli obiettivi programmatici del Settore Edilizia Pubblica e Privata rientrano, tra gli altri, la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi per la realizzazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare
- per tale motivazione risulta istituito l'Ufficio del piano di zona ex lege 167 che al momento risulta costituito da n.1 funzionario fascia D ed un addetto amministrativo di fascia B ma sono in corso le procedure per acquisire altre figure professionali ed in particolare un Esperto/tecnico opere ed impianti (D1) e uno Specialista giuridico-amministrativo (D3), oltre che il reperimento di altro addetto amministrativo di fascia B;
- per la realizzazione dei progetti su indicati, in considerazione della loro complessità, risulta necessario predisporre idoneo ufficio che in parte è stato reperito all'interno della struttura con la procedura di mobilità interna che sarà affiancato da personale esterno con contratto di co. Co. Co., procedura avvistata con la propria determinazione dirigenziale n.1662 del 15/07/2009 ed in via di espletamento;
- che l'ufficio in questione risulta, al momento e precariamente, allocato nella sala riunioni del piano rialzato del fabbricato ex Banca d'Italia, allocazione palesemente non idonea che impedisce, tra l'altro, l'uso corretto della sala in questione;
- che si ritiene di dover allocare tale nuovo ufficio presso l'area degli interventi e quindi nella parte edificata della nuova 167 ove si ritiene possano essere, utilmente allocati, i nuovi uffici;

### RITENUTO:

- opportuno prevedere che la locazione possa avvenire attraverso un bando pubblico con contratto di locazione biennale, rinnovabile;
- opportuno stabilire che la pubblicazione del bando avverrà, oltre che all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, nelle vie e piazze principali della città, attraverso apposito manifesti;
- di rinviare ai successivi atti dirigenziali l'adozione di tutti gli atti consequenziali, alla conclusione del procedimento di ricerca unità immobiliari da locare, come descritte nell'allegato bando, che contiene, altresì, lo schema di contratto di locazione;
- L'art.107 comma 3 del dlgs 267/2000 che attribuisce, in via esclusiva, ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi preposti;

### VISTI:

- L'art. 110 comma 6 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.;
- L'art. 7 comma 6 del dlgs 165/2001 e s.m.i.;
- L'art. 3 commi 55 e 56 della legge finanziaria n° 244 del 24 dicembre 2007 e s.m.i.;
- L'art. 46 della legge 133 del 6 agosto 2008;
- L'art.107 comma 3 del dlgs 267/2000 che attribuisce, in via esclusiva, ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi preposti;

## DETERMINA

Tutto ciò premesso e ritenuto:

1. di prendere atto di quanto su indicato;
2. di approvare l'allegato bando per la locazione per la ricerca di unità immobiliare da utilizzare come uffici comunali, in particolare per l'Ufficio del piano di zona ex lege 167, che ne costituisce parte integrante e costitutiva;

3. di rinviare a successivo atto dirigenziale l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla ricerca dell'unità immobiliare;
4. di trasmettere ,altresì, copia del presente atto al Sindaco, all'Albo Pretorio, al Web Master per la pubblicazione sul sito istituzionale, al Segretario Comunale, nonché al settore Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

IL DIRIGENTE INCARICATO

arch. Francesco GIANFERRINI

ALLEGATI:

- Avviso bando pubblico per locazione immobiliare;

**IL DIRIGENTE  
SETTORE PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICA E FINANZIARIA**

- Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, così come si rileva dalle risultanze contabili allegate.
- Attesta che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa.

Annotazioni varie

---

Barletta, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE  
SETTORE PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICA FINANZIARIA**

---

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno \_\_\_\_\_, con prot. n. \_\_\_\_\_.

Barletta, lì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---