



## **CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'oro al Valore Militare ed al Merito Civile  
Città della Disfida*

*“Agli operatori della 167, perché sappiano far buon uso di ogni onesto tentativo promosso per la costruzione di una casa per tutti, in un ambiente per l'uomo”*

**BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI ASSEGNATARI IN DIRITTO DI PROPRIETA' E IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POSTI NEL P.E.E.P. - PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE- SETTORE “E”, “F”, “G”, “1”, “2”, “3”, “4”, “5” e “7”.**

Il Comune di Barletta, in attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, di seguito per brevità “P.E.E.P.”, approvato con Delibera di Giunta Regionale n.819 del 16.02.1990 e n. 1721 del 30.03.1990 nonché della variante generale al P.E.E.P. approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 ottobre 2004, esecutiva il 7 novembre 2004, richiamati il II Programma di Attuazione di durata triennale(2001-2004), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 26.03.2001 ed il III Piano di Attuazione di durata quinquennale (2004-2009), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 20 ottobre 2004, bandisce un concorso pubblico per assegnare i seguenti n.58 (cinquantotto) lotti di edilizia residenziale pubblica, compresi nel Piano di Zona, di seguito indicati, attraverso la formazione di n. quattro graduatorie. L'assegnazione avverrà secondo l'ordine di priorità riportato nell'ottavo comma della I sezione, fino ad esaurimento di ciascuna graduatoria nel rispetto dei lotti disponibili.

**Settore E**

Lotto	Superficie mq	V. res	V. non res.	V. totali	Piani f. t.	Piani e. t.
28	1.200	7.610	2.150	9.760	11	2
29	1.200	7.610	2.150	9.760	11	2
31	2.300	7.610	2.150	9.760	11	2
32	2.300	7.610	2.150	9.760	11	2
<b>Totale</b> 4		<b>30.440</b>	<b>8.600</b>	<b>39.040</b>		

**Settore F**

Lotto	Superficie mq	V. res	V. non res.	V. totali	Piani f. t.	Piani e. t.
1	2.804	7.967	3.000	10.967	11	2
2	1.537	7.967	1.950	9.917	11	2
3	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
4	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
5	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
6	1.346	7.967	1.600	9.567	11	2
8	1.656	7.967		7.967	11	2
9	2.804	7.967	3.000	10.967	11	2
10	1.537	7.967	1.950	9.917	11	2
11	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
12	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
13	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
14	1.346	7.967	1.600	9.567	11	2
15	2.804	7.967	3.000	10.967	11	2
16	1.537	7.967	1.950	9.917	11	2
17	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
18	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
19	1.272	7.967	1.950	9.917	11	2
20	1.346	7.967	1.600	9.567	11	2
21	1.656	7.967		7.967	11	2
22	1.768	7.967	3.000	10.967	11	2
23	1.247	7.967	1.950	9.917	11	2
24	1.032	7.967	1.950	9.917	11	2
25	1.032	7.967	1.950	9.917	11	2
26	1.032	7.967	1.950	9.917	11	2
27	1.106	7.967	1.600	9.567	11	2
28	1.696	7.967		7.967	11	2
<b>Totale</b> 27		<b>215.109</b>	<b>49.600</b>	<b>264.709</b>		

**Settore G**

Lotto	Superficie mq	V. res	V. non res.	V. totali	Piani f. t.	Piani e. t.
21	1.008	4.950		4.950	7	2
22	984	4.950		4.950	7	2
23	936	4.950		4.950	7	2
<b>Totale</b> 3		<b>14.850</b>		<b>14.850</b>		

**Settore 1**

Lotto	Superfici mq.	V.res.	V.non res.	V.totali	Piani f.t.	Piani e.t.
1.1	775	9.455	3.487	12.942	5	2
1.2	775	9.455	3.487	12.942	5	2
<b>Totale</b> 2		<b>18.910</b>	<b>6.954</b>	<b>24.854</b>		

## Settore 2

Lotto	Superficie mq.	V.res.	V.non res.	V.totali	Piani f.t.	Piani e.t.
2.1	2.767	33.757	12.452	46.209	5	2
2.2	2.714	33.111	12.213	45.324	5	2
2.3	2.735	33.367	12.308	45.675	5	2
2.4	2.159	26.340	9.716	36.056	5	2
2.5	4.015	48.983	18.068	67.051	5	2
2.6	3.159	38.540	14.216	52.756	5	2
2.7	2.158	26.328	9.711	36.039	5	2
<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>240.426</b>	<b>78.968</b>	<b>319.594</b>		

## Settore 3

Lotto	Superficie mq.	V.res.	V.non res.	V.totali	Piani f.t.	Piani e.t.
3.1	713	21.746		21.746	10	2
3.2	234	7.137		7.137	10	2
3.4	713	21.746		21.746	10	2
<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>50.629</b>		<b>50.629</b>		

## Settore 4

Lotto	Superficie mq.	V.res.	V.non res.	V.totali	Piani f.t.	Piani e.t.
4.1	2.100	25.620	9.450	35.070	5	2
4.2	2.089	25.486	9.400	34.886	5	2
4.3	2.099	25.608	9.446	35.054	5	2
4.4	2.040	24.888	9.180	34.068	5	2
4.5	1.851	22.582	8.330	30.912	5	2
4.6	1.956	23.863	8.802	32.665	5	2
4.7	1.877	22.899	8.446	31.345	5	2
<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>170.946</b>	<b>63.054</b>	<b>234.000</b>		

## Settore 5

Lotto	Superficie mq.	V.res.	V.non res.	V.totali	Piani f.t.	Piani e.t.
5.1	1.346	16.421	6.057	22.478	5	2
5.2	1.080	32.940		32.940	10	2
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>49.361</b>	<b>6.057</b>	<b>55.418</b>		

## Settore 7

Lotto	Superficie mq.	V. res.	V.non res.	V.totali	Piani f.t.	Piani e.t.
7.1	1.305	9.135		9.135	2	1
7.2	3.679	25.753		25.753	2	1
7.3	712	4.984		4.984	2	1
<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>39.874</b>		<b>39.874</b>		

# SEZIONE I

## INDIRIZZI E DEFINIZIONI

Il contenuto del presente bando è stato redatto in ossequio agli indirizzi contenuti nella deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 5 luglio 2004.

L'assegnazione avverrà di norma in diritto di proprietà, salvo che per quei soggetti attuatori ( IACP e cooperative a proprietà indivisa), per i quali la norma prevede obbligatoriamente l'assegnazione in diritto di superficie.

Le aree comprese nel P.E.E.P. vigente saranno espropriate dal Comune, ad eccezione di quelle cedute bonariamente.

Dette aree entreranno nel patrimonio indisponibile dell'Ente, salvo quelle cedute in diritto di proprietà.

L'Amministrazione Comunale ha deciso che potrà essere assegnato un volume pari, nel massimo, a tre o più lotti aggregati, per un massimo inderogabile di 60 alloggi, secondo modalità e criteri indicati nel presente bando.

L'Amministrazione Comunale ha stabilito che la quantità in percentuale delle volumetrie assegnabili alle cooperative edilizie di abitazione non potrà essere superiore all'85% delle volumetrie residue successive all'assegnazione delle richieste dei soggetti qualificati dalla norma vigente, cioè Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) della Provincia di Bari e Comune di Barletta, Enti Pubblici istituzionalmente preposti e/o operanti del settore dell'edilizia economica e popolare, cooperative a proprietà indivisa, in forma singola o associata, prioritariamente se beneficiarie di finanziamenti pubblici. Il restante 15%, al netto delle volumetrie necessarie alla definizione transattiva di contenziosi ancora in corso alla data di pubblicazione del presente bando, sarà assegnato agli altri soggetti, cioè Cooperative di produzione e lavoro, imprese edili in forma singola o associata, singoli .

L'Amministrazione Comunale riserva a sé la quantità di alloggi necessaria per la definizione bonaria dei contenziosi, secondo quanto espressamente disposto nella citata deliberazione consiliare n.29/2004. Tale quantità sarà definita prima delle assegnazioni.

Per "soggetti aventi titolo all'assegnazione" si richiama quanto previsto dall'art. 35 della L.865/71, nel testo oggi vigente. Hanno titolo per richiedere l'assegnazione i seguenti soggetti, di seguito indicati secondo l'ordine di priorità, in presenza di più istanze concorrenti:

- a) Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) della Provincia di Bari;
- b) Comune di Barletta, Enti Pubblici istituzionalmente preposti e/o operanti del settore dell'edilizia economica e popolare, cooperative a proprietà indivisa, in forma singola o associata, prioritariamente se beneficiarie di finanziamenti pubblici;
- c) Cooperative edilizie di abitazione, in forma singola o associata;

- d) Cooperative di produzione e lavoro, imprese edili in forma singola o associata, singoli.

La partecipazione delle Cooperative edilizie di abitazione al bando deve essere unica, finalizzata all'inserimento in una sola graduatoria ( cooperativa a proprietà indivisa ovvero divisa).

Visto che l'assegnazione avverrà di norma in diritto di proprietà salvo per quei soggetti per i quali la legge riserva il diritto di superficie, la graduatoria riferita alle Cooperative a "Proprietà indivisa " riguarderà:

- una quantità in percentuale delle volumetrie assegnabili non superiore al 5% del totale, sottratta la quota spettante ad altri soggetti di cui ai punti a) e b) .
- Prioritariamente, le cooperative beneficiarie di finanziamenti pubblici assegnati e destinati per interventi nel Comune di Barletta.

Per queste assegnazioni sarà predisposta apposita convenzione a tutela dell'assegnazione in diritto di superficie con vincolo a 99 anni, soggetta alle leggi vigenti riguardanti i finanziamenti pubblici ricevuti.

I "singoli" di cui alla lettera d) sopradetta costituiscono una graduatoria da cui attingeranno obbligatoriamente i soggetti di cui al punto c) (cooperative di produzione e lavoro e imprese edili, in forma singola o associata). Detti "singoli" non devono far parte del corpo sociale di alcuna Cooperativa.

La preferenza ai proprietari espropriati, ai sensi dell'undicesimo comma dell'art.35 L.865/71, nel testo oggi vigente, si intende nel senso che tale preferenza spetta ai soggetti che abbiano la proprietà o che abbiano in corso le procedure di acquisto con stipula di un contratto preliminare di acquisto registrato e trascritto delle aree medesime alla data di adozione da parte del Comune (delibera Consiglio Comunale n.446 del 31.3.1980, avente ad oggetto "Ampliamento P.d.Z ex L.167/62 - Perimetrazione e criteri generali) dello strumento urbanistico con il quale tali aree vengono destinate alla realizzazione di programmi di edilizia economica e popolare a condizione che i predetti possiedano i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata. Tale diritto di preferenza deve essere esercitato dai proprietari espropriati nel termine previsto dal presente bando per la scadenza delle domande e nei limiti quantitativi desumibili dal rapporto tra la superficie espropriata e l'indice territoriale che, comunque, non potrà superare il volume corrispondente a tre o più lotti, per un massimo inderogabile di 60 alloggi.

Ai proprietari espropriati che intendano avvalersi della preferenza e che possiedano i requisiti di legge potrà essere assegnato un lotto che potrà non coincidere con le aree espropriate. La volontà di avvalersi del diritto di preferenza nel termine e nei limiti qui previsti da parte dei proprietari espropriati implica acquiescenza agli atti espropriativi. L'eventuale impugnativa dei predetti, in quanto comportamento inconciliabile con il proposito di avvalersi dell'espropriazione come titolo di preferenza ai fini della partecipazione al presente bando di concorso, implica automatica rinuncia alla facoltà di avvalersi della preferenza stessa. I proprietari espropriati che intendano avvalersi della preferenza dovranno presentare apposita domanda, contenente la documentazione che attesta la proprietà nonché quella prevista nella Sezione III , articolo 1.

L'assegnazione delle aree avverrà secondo l'ordine di priorità dei soggetti attuatori come in precedenza indicati, fino ad esaurimento delle rispettive graduatorie, nel rispetto dei lotti disponibili.

Si precisa che è volontà dell'Amministrazione promuovere un'edilizia sostenibile per l'ambiente e la salute dell'uomo e questo in accordo con i pronunciamenti della Commissione Europea, della ratifica da parte del governo italiano del protocollo di Kyoto e degli ultimi decreti sugli usi finali dell'energia del Ministero dell'Industria.

- A) Ai fini della partecipazione al concorso, si forniscono le seguenti definizioni: per "alloggio adeguato" alle esigenze del nucleo familiare si intende quello composto da un numero di vani utili, esclusi accessori e cucina, se di superficie inferiore a 20 mq., pari a quello dei componenti del nucleo familiare. Viene considerato inadeguato l'alloggio fino a vani 2, con rapporto inferiore a 9 mq. determinato dal rapporto tra la somma delle superfici nette delle camere da letto ed il numero dei componenti del nucleo familiare. E', inoltre, considerato inadeguato l'alloggio occupato da un portatore di handicap nel quale non sia possibile procedere all'abbattimento delle barriere architettoniche, come previsto dalla L.13/89 e D.M.236/89 e s.m.i. . Fanno eccezione ai suddetti limiti: i nuclei familiari formati da 1, 2 o 3 soggetti alla data di pubblicazione del presente bando per i quali il Volume Massimo Richiedibile è aumentato automaticamente di un vano utile, al fine di consentire a coloro che, sempre alla data di pubblicazione del presente bando, sono ancora singles ovvero giovani coppie ovvero, ancora, coppie con un solo figlio, la possibilità di incrementare la famiglia, senza l'onere di cambiar casa di frequente, in considerazione degli aumentati spazi per ciascun abitante.
- B) Per "nucleo familiare" si intende la famiglia costituita dai coniugi, figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti e collaterali fino al terzo grado. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. La proprietà dell'abitazione da parte dei genitori non comporta il venir meno del requisito per i figli maggiorenni che partecipano al presente bando come singoli. E' consentita la partecipazione di più figli maggiorenni dello stesso nucleo familiare al presente bando. Le coppie di fatto, nella definizione indicata dal DPR 223/89 sono considerate alla stregua delle coppie sposate.
- C) Per "reddito" si intende la somma dell'ultimo imponibile IRPEF, dichiarato per l'anno 2003, da tutti i membri del nucleo familiare richiedente, con eccezione dei figli maggiorenni, i quali non concorrono alla formazione del reddito complessivo del nucleo familiare. Il reddito massimo dei richiedenti/soci di cooperative deve essere non superiore a €39.398,84, così determinato secondo la Circolare del Ministero LL.PP. 1.8.95 n.3825 (£.50.000.000 vecchio conio) rivalutato (Settembre 2004) in base alle variazioni degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati e degli operai dal 1991 e fino alla data di pubblicazione del bando. Pertanto, la somma dell'ultimo imponibile IRPEF, documentato attraverso la presentazione del modello UNICO ovvero del CUD di

ciascun convivente del nucleo familiare verrà diminuita di €516,00 per ciascun figlio a carico, riducendo il risultato ottenuto del 40% per redditi da lavoro dipendente.

- D) Per “volume massimo richiedibile” si intende quanto segue: per le sole cooperative a proprietà indivisa ed edilizie di abitazione, il Volume Massimo Richiedibile (di seguito VMR) è rappresentato dalla somma dei volumi computabili per ciascun nucleo familiare che, comunque, non potrà superare il volume corrispondente a tre o più lotti, per un massimo inderogabile di 60 alloggi.

## SEZIONE II

### CRITERI GENERALI

#### A) PARTECIPAZIONE AL BANDO

Fermo restando quanto previsto dalla presente sezione del bando e rinviando alla III sezione per la disciplina delle modalità di concorso, si precisano i criteri generali di partecipazione:

1. *Forme di partecipazione:* singola o associata.

Sono ammesse le cooperative edilizie di abitazione, di produzione e lavoro e le imprese edili raggruppate in consorzio ovvero in associazione temporanea d'impresa. I requisiti richiesti debbono essere posseduti da ciascuna cooperativa e da ciascuna impresa, anche se raggruppata in A.T.I. o in consorzio. E' vietato ai concorrenti partecipare al presente bando di concorso in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di parteciparvi anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare nella domanda i soggetti consorziati e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, al presente bando di concorso. Il punteggio di riferimento per le relative graduatorie, riferito a consorzi, ATI o altre forme associative, sarà costituito dalla somma dei punteggi attribuibili ai singoli associati (soggetti attuatori) diviso il numero dei componenti la forma associata.

2. *Qualità e sostenibilità degli interventi costruttivi:*

Il presente bando è stato predisposto per consentire l'utilizzo di materiali, tecnologie ed impianti in linea con i principi della Bioarchitettura e della Bioedilizia e finalizzato quindi alla realizzazione di edifici sani, capaci di consentire risparmi di materie ed energia e l'utilizzo di fonti rinnovabili assicurando contemporaneamente benessere e salubrità agli spazi interni nonché uno sviluppo armonioso e sostenibile del territorio, dell'ambiente urbano e dell'intervento edilizio

Tenendo ancora conto della Comunicazione della Commissione Europea COM(2004)60 del 11.02.2004 intitolata verso una strategia tematica sull'ambiente urbano che indica l'edilizia sostenibile come una delle principali modalità per perseguire lo sviluppo sostenibile delle città e visto il Decreto del Ministero dell'industria del 20 luglio 2004 pubblicato sulla G.U. n° 205 del 1-09-

04 che di fatto istituisce i certificati bianchi e che ne consente la produzione anche attraverso la realizzazione di edifici di tipo bioclimatico

Gli interventi edili dovranno essere allineati con quanto già previsto dalla Direttiva Comunitaria 2002/91/CE del 16 dicembre 2001, pubblicata su GUCE L1/65 del 4/1/2003 sulla certificazione energetica degli edifici e coerenti con i principi della Bioarchitettura e della *bioedilizia* e quindi utilizzare materiali, processi e metodi edilizi rispettosi della salute degli abitanti, possibilmente di origine naturale ed a basso impatto ambientale. Inoltre si fa presente che la Direttiva 89/106/CEE relativa al ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative degli stati membri concernenti i prodotti da costruzione, recepita in Italia con il DPR n°246 del 21/04/1993 è oramai da due anni obbligatoria e prevede per le famiglie di prodotti già normati l'obbligo della Marchiatura CE.

L'elenco delle norme di riferimento applicabili a ciascuno dei diversi prodotti e' disponibile presso ICMQ, UNI e CEN.

Tenendo conto dell'obbligatorietà della Marchiatura per le categorie di prodotti già normati e tenendo conto che la direttiva 89/106/CEE sui prodotti da costruzione impone una specifica attenzione al requisito "Igiene, Salute ed Ambiente" che le costruzioni e i prodotti che la compongono devono possedere, ai fine della loro utilizzazione il presente bando ribadisce e richiede l'uso di materiali a Marchiatura CE, per quelle categorie di prodotto già normate.

A fronte di quanto sopra per tutti gli interventi la progettazione e realizzazione dovrà essere tale da evitare:

- ✓ lo sviluppo di gas tossici;
- ✓ la presenza nell'aria di polveri o gas pericolosi per la salute;
- ✓ l'emissione di radiazioni pericolose;
- ✓ difetti nell'eliminazioni delle acque di scarico, dei fumi e dei rifiuti solidi o liquidi;
- ✓ inquinamento o tossicità dell'acqua o del suolo;
- ✓ formazione di umidità su parti o pareti dell'opera.

In ogni caso nella scelta dei materiali da costruzione per opere bioedili, valgono in senso generale le seguenti indicazioni:

- ✓ di provenienza preferibilmente locale;
- ✓ preferibilmente non derivanti da processi di sintesi petrolchimica;

e che manifestino le seguenti caratteristiche:

- ✓ Corretta traspirabilità;
- ✓ igroscopicità tale da favorire l'assorbimento del vapore acqueo negli ambienti interni al fine di mantenere un giusto grado di umidità nell'aria;
- ✓ basso emissivi in sostanze tossiche quali la formaldeide, i solventi sintetici, gli idrocarburi clorurati;
- ✓ preferibilmente poco polverosi e potenzialmente sfibranti;
- ✓ basso emissivi in Radon;
- ✓ ad alta inerzia termica;
- ✓ provenienti da processi produttivi a basso impatto ambientale, preferibilmente documentabile con un procedura di LCA;
- ✓ stabili e durevoli nel tempo.

A parità di altre condizioni sono da preferire:

- ✓ materiali derivanti da recupero, o riciclabili;
- ✓ Materiali riciclabili o provenienti da riciclo

I soggetti attuatori, a pena di esclusione, dovranno garantire il perseguimento di obiettivi di sostenibilità in linea con le indicazioni del V° programma quadro di Ricerca&Sviluppo della Unione Europea, punto 4 - la città del futuro e che richiede agli edifici una riduzione di almeno il 20% del fabbisogno energetico annuale; e l'utilizzo di almeno il 70% di materiali riciclabili, nonché l'utilizzo di fonti energetiche alternative a quelle tradizionali per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;

3. *Offerta di locazione*: i soggetti attuatori dovranno impegnarsi a concedere in locazione - ovvero a cedere in locazione con patto di futura vendita, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.179/92 almeno un alloggio di almeno 45 mq. per un minimo di otto anni. In aggiunta, ai fini dell'ottenimento di un punteggio in graduatoria, i soggetti attuatori possono prevedere di concedere in locazione una percentuale non inferiore al 2% e non superiore al 10% della superficie/volumi a realizzarsi. Per i soggetti che presentino istanza in forma associata le percentuali dianzi indicate si intendono riferite a ciascun associato.
4. *Qualità dei soggetti attuatori*: i soggetti attuatori, che siano cooperative edilizie di abitazione, a proprietà divisa o indivisa, se iscritti all'Albo Nazionale delle Cooperative avranno diritto ad un punteggio, attribuibile secondo la modalità di cui al paragrafo 1 della presente sezione.
4. *Socio e sua situazione economico-sociale-familiare*: solo per le cooperative edilizie di abitazione è richiesta la dimostrazione dell'inclusione in particolari categorie socio-economiche, ad esempio l'appartenenza alle forze dell'ordine ovvero le altre condizioni tutte specificate nella III sezione del presente bando.

#### **B) COSTI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE**

L'Amministrazione Comunale, con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 15 marzo 2004, ha stabilito i seguenti prezzi:

Prezzo di esproprio: €31,00/mq.

Prezzo cessione in diritto di superficie (per l'assegnazione agli Enti Pubblici e alle cooperative a proprietà indivisa): €34/mq.

Prezzo cessione in diritto di proprietà: €57,75/mq.

Il corrispettivo per l'assegnazione in diritto di superficie o in diritto di proprietà sarà calcolato in funzione dei metri cubi richiesti, dividendo gli stessi per 2,5 (Indice di Fabbricabilità Territoriale - I.F.T.) Esempio: mc 1000/2,5= mq.400 x €34,00 (se diritto di superficie ) oppure € 57,75 (se diritto di proprietà).

La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione dovrà essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'assegnatario, potrà essere rateizzata ai sensi dell'art.16 DPR 380/01 e s.m.i..

Il prezzo di cessione degli alloggi sarà determinato nella convenzione, secondo le norme vigenti al momento della sottoscrizione.

Le somme versate dai richiedenti non assegnatari saranno restituite dall'Amministrazione entro 60 giorni dall'adozione del provvedimento definitivo di assegnazione.

### C) OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

La cessione in diritto di proprietà delle aree sarà subordinata alla stipula di una convenzione nella quale saranno fissati, tra gli altri, i prezzi massimi di futura compravendita degli immobili e l'eventuale canone massimo di locazione, nonché le loro caratteristiche costruttive e tipologiche, i tempi di inizio e ultimazione degli stessi, che dovranno essere contenuti entro sei anni dall'assegnazione definitiva.

L'assegnatario è obbligato al rispetto di tutte le servitù attive e passive e delle obbligazioni in essere.

### D) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze di partecipazione devono essere indirizzate al Sindaco del Comune di Barletta, e dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 29.01.2005, tramite raccomandata A.R., posta celere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo, Palazzo di Città, corso Vittorio Emanuele n.94, corredando la stessa di tutte le dichiarazioni e certificazioni richieste dal presente bando di concorso. Il plico contenente la domanda e la documentazione deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto del bando di concorso.

## SEZIONE III

### REGOLE PER LE PROCEDURE DI CONCORSO

#### 1. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Fermo restando che sono ammessi a presentare domanda di assegnazione i soggetti indicati nell'ottavo comma del primo paragrafo, I sezione, in forma singola, consortile, associata mediante conferimento del mandato di rappresentanza a uno dei soggetti associati, la domanda va resa in bollo, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, di cui va allegato copia di un valido documento d'identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/00.

Ciascun soggetto, anche se associato, deve presentare tutti i documenti richiesti a pena di esclusione dalla procedura concorsuale.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in tutte le ipotesi di assegnazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

La domanda deve contenere, oltre alle generalità del soggetto richiedente, complete di residenza, domicilio, telefono, fax ed email, i seguenti dati e documenti, distinti per categoria generale e per categorie speciali di soggetti:

*1.1 Dati e documenti generali da fornirsi per ogni categoria di soggetto richiedente, Ente Pubblico, Cooperativa, Impresa e Società. Per le persone fisiche, che intendano partecipare singolarmente, si veda di seguito l'apposita sezione.*

- a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/00, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia non autenticata di un documento d'identità del partecipante valido ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, con la quale dichiarare:

- di approvare le condizioni del presente bando di concorso in ogni loro parte, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla partecipazione;
  - di applicare in favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, in favore dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi;
  - di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative, anche dal punto di vista dei previsti versamenti, presso INPS, INAIL ed altri istituti previdenziali;
  - di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
  - di non essersi avvalso dei piani di emersione in applicazione della Legge n.166/2002.
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione in carta semplice, ai sensi dell'art.46 e 76 del D.P.R. 445/00 sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, dal quale risulti l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- c) dichiarazione sostitutiva di certificazione in carta semplice, ai sensi dell'art.46 e 76 del D.P.R. 445/00 con cui il legale rappresentante della Cooperativa o della Società partecipante dichiara l'inesistenza di carichi pendenti e di sentenze penali di condanna a suo carico presso qualsiasi Tribunale o Corte italiana. In caso di raggruppamenti in ATI o in Consorzi tale dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante di ciascun soggetto raggruppato.
- d) dichiarazione sostitutiva di certificazione in carta semplice, ai sensi dell'art.46 e 76 del D.P.R. 445/00 con cui il legale rappresentante della Cooperativa o della Società partecipante dichiara l'inesistenza di procedure concorsuali di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente bando.
- e) indicazione dei volumi che il soggetto intende realizzare;
- f) indicazione del numero di alloggi che il soggetto intende realizzare per uso proprio, per rivenderli o per locarli;
- g) impegno a sottoscrivere la Convenzione con il Comune, nel termine indicato dall'Amministrazione;
- h) impegno al recepimento, nella progettazione e nella realizzazione, degli obiettivi di sostenibilità edilizia prima indicati con la produzione di apposita documentazione tecnica attestante il conseguimento dell'obiettivo.  
Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, i sistemi, le tecniche, le tecnologie ed i materiali utilizzati potranno essere certificati, sia in fase di progettazione che di esecuzione, dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura.
- i) versamento su conti correnti intestati alla Tesoreria Comunale, del corrispettivo pari alla superficie richiesta di €34,00/mq per la cessione in diritto di superficie, e di €57,75/mq. in diritto di proprietà, secondo le modalità indicate nell'ultima sezione "Avvertenze".
- j) ogni altro eventuale documento che dia luogo all'attribuzione dei punteggi indicati nel paragrafo 2 della presente sezione.

**1.2 Dati e certificazioni richiesti per le Cooperative, a proprietà indivisa e divisa:**

- a) indicazione delle generalità e del codice fiscale dei soci, prenotari degli alloggi e di riserva, con l'indicazione della data di adesione di ciascuno, anche su supporto informatico (CD Rom o floppy);
- b) certificato di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative e certificato di iscrizione all'Albo Prefettizio.
- c) copia dell'atto costitutivo e dello statuto.
- d) indicazione di eventuali proprietà (piene o gravate da altrui diritti di usufrutto, uso o abitazione) o titolarità di diritti di usufrutto, uso o abitazione di alloggi e loro caratteristiche, riferita al nucleo familiare dei soci. Un soggetto sarà considerato non titolare del diritto di proprietà allorquando il bene sia in contitolarità per una quota indivisa inferiore al 50%. E' comunque considerato titolare colui che sia contitolare del bene con altri soggetti appartenenti al proprio nucleo familiare e la quota indivisa detenuta sia superiore al 50%.
- e) Bilanci depositati nell'ultimo triennio (2001-2002-2003). Le cooperative costituite dopo il 31.12.2001 sono tenute a presentare i bilanci relativi agli esercizi successivi alla loro costituzione;
- f) copia del provvedimento esecutivo di sfratto, qualora il socio occupi un immobile che debba abbandonare a seguito del provvedimento esecutivo di sfratto.
- g) Dichiarazione di impegno, sottoscritta dal Presidente con firma autentica, alla presentazione del documento unitario di regolarità contributiva proprio e della/e imprese incaricate della realizzazione dell'opera o di parti di essa prima del rilascio del permesso di costruire. La dichiarazione deve contenere espressamente l'obbligo alla preventiva consegna del documento in parola al Comune di Barletta anche in caso di variazione dell'impresa/e esecutrice dei lavori.
- h) Eventuale dichiarazione, proveniente da Istituto Bancario, che contenga esplicitamente l'impegno a finanziare l'intervento ovvero dimostrazione della disponibilità delle risorse finanziarie per realizzare l'intervento.
- i) Eventuale dichiarazione di impegno ad offrire in locazione gli alloggi per otto anni, rinnovabili, indicando la percentuale di volume che si mette a disposizione;
- j) Eventuale dichiarazione, documentata, che dia luogo all'attribuzione del punteggio per la Cooperativa costituita al 100% da soci appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, Vigili Urbani e Vigili del Fuoco.
- k) autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR n. 445/2000 delle seguenti situazioni di stato:
  - Famiglia convivente con diversamente abile ovvero con invalido certificato minimo 70% ovvero ancora con anziano non autosufficiente;
  - Giovani coppie (di fatto o sposate da non oltre due anni alla data di scadenza per la presentazione delle domande ovvero che per quest'ultima data abbiano richiesto le pubblicazioni di matrimonio) e/o richiedente ultrasessantenne (singolo o con famiglia).
- l) autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR n. 445/2000 ,del reddito di ciascun socio, conforme alla lettera C, I sezione, del presente bando;

*I dati e le dichiarazioni richieste sub d), f, k, l) debbono essere sottoscritte dal Presidente della Cooperativa e dal socio. Alla dichiarazione deve essere allegata copia del documento di identità del socio, valido ai sensi del DPR 445/00.*

### **1.3 Dati e dichiarazioni richieste per le Imprese e Società**

- a) dichiarazione di impegno del legale rappresentante a presentare il documento unitario di regolarità contributiva al momento del rilascio del permesso di costruire, anche per le imprese che realizzino parti dell'opera.**
- b) Dichiarazione di impegno a vendere gli alloggi secondo la graduatoria redatta dalla Pubblica Amministrazione;**
- c) Almeno una idonea referenza bancaria;**
- d) Dichiarazione di impegno a vendere e/o affittare gli alloggi a soggetti aventi i requisiti indicati dal bando o, qualora esistente, l'impegno ad offrire gli alloggi ai soggetti indicati nella graduatoria comunale.**

### **1.4 Dati richiesti per le persone fisiche**

- a. generalità del richiedente, residenza e numero di codice fiscale;**
- b. indicazione di eventuali proprietà (piene o gravate da altrui diritti di usufrutto, uso o abitazione) o titolarità di diritti di usufrutto, uso o abitazione di alloggi e loro caratteristiche, riferita al nucleo familiare dei singoli richiedenti o dei soci prenotatari. Un soggetto sarà considerato non titolare del diritto di proprietà allorquando il bene sia in contitolarità per una quota indivisa inferiore al 50%. E' comunque considerato titolare colui che sia contitolare del bene con altri soggetti appartenenti al proprio nucleo familiare e la quota indivisa detenuta sia superiore al 50%.**
- c. copia del provvedimento esecutivo di sfratto, qualora il singolo richiedente occupi un immobile che debba abbandonare a seguito del provvedimento esecutivo di sfratto.**
- d. Autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, del reddito, conforme alla lettera C della I parte del presente bando;**
- e. impegno al recepimento, nella progettazione e nella realizzazione, degli obiettivi di sostenibilità edilizia prima indicati con la produzione di apposita documentazione tecnica attestante il conseguimento dell'obiettivo. Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, i sistemi, le tecniche, le tecnologie ed i materiali utilizzati potranno essere certificati, sia in fase di progettazione che di esecuzione, dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura**
- f. autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR n. 445/2000 ,delle seguenti situazioni di stato:**
  - Famiglia convivente con diversamente abile ovvero con invalido certificato minimo 70% ovvero ancora con anziano non autosufficiente;**
  - Giovani coppie (di fatto o sposate da non oltre due anni alla data di scadenza per la presentazione delle domande ovvero che per quest'ultima data abbiano richiesto le pubblicazioni di matrimonio) e/o richiedente ultrasessantenne (singolo o con famiglia).**
- g. Dichiarazione di accettare espressamente tutte le condizioni imposte dal presente bando.**

- h. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 e 76 del DPR n. 445/2000, con cui si attesta l'inesistenza di carichi pendenti e di sentenze penali di condanna a suo carico presso qualsiasi Tribunale o Corte italiana.
- i. Autorizzazione al trattamento dei dati personali per gli esclusivi scopi di cui al presente bando.

L'Amministrazione redigerà una graduatoria delle istanze delle persone fisiche, attribuendo i punteggi di cui al successivo paragrafo.

## 2. GRADUATORIE

Esaurito il controllo della documentazione allegata alle domande presentate, la Commissione, appositamente nominata dalla Giunta Comunale, procederà all'assegnazione dei punteggi, nel limite massimo di 100 punti per soggetto partecipante, e alla successiva elaborazione delle graduatorie, distinte per categorie di soggetti attuatori.

I punteggi per elaborare le graduatorie sono di seguito riportati:

### PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE ALLE COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA

#### A. Forme di partecipazione , punteggio attribuibile max 15 punti, così suddivisi :

A.1 Soggetti associati (ATI o consorzi che raggruppano 40 soci) ovvero cooperative a larga base sociale	5 punti
A.2 Soggetti associati (ATI o consorzi che raggruppano 50 soci) ovvero cooperative a larga base sociale ( 50 soci)	10 punti
A.3 Soggetti associati (ATI o consorzi che raggruppano 60 soci) ovvero cooperative a larga base sociale (60 soci)	15 punti

#### B. Qualità degli interventi costruttivi: resta fermo l'impegno minimo a perseguire obbligatoriamente le performance energetico-ambientali individuate nel paragrafo 2 della Sezione II, la cui sottoscrizione e dimostrazione non dà luogo all'attribuzione di nessun punteggio.

Alla proposta verranno assegnati massimo 25 punti, così suddivisi.

B.1 utilizzo di sistemi passivi per l'ottenimento di un risparmio energetico superiore del 20% a quanto previsto dalle disposizioni vigenti	5 punti
B.2 utilizzo di fonti energetiche alternative per la produzione di acqua calda, pari almeno al 50% della quantità necessaria	5 punti

annua per nucleo familiare	
B3. utilizzo di impianti di recupero di acque meteoriche a fini non potabili con un risparmio di acqua potabile pari al 25% del consumo annuo per nucleo familiare	5 punti
B.4 impegno alla certificazione rilasciata dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori.	10 punti

- C. Offerta in locazione di alloggi per otto anni, rinnovabili, per un minimo di un alloggio di 45 mq., che non produce punteggio, fino al 10% della volumetria richiesta.

massimo di 25 punti.

Impegno ad offrire in locazione, per ogni - 2% della volumetria richiesta	5 punti
---	---------

- D. elementi economico-qualitativi delle Cooperative. massimo 15 punti così suddivisi:

D.1 Iscrizione Albo Nazionale Cooperative	3 punti
D.2 Finanziamento documentato a garanzia dell'intervento	1 punto
D.3 Atto costitutivo stipulato entro il 30.11.2003, senza alcuna assegnazione sino alla data di scadenza per la presentazione delle domande al presente bando	3 punti
D.4 Cooperative costituite dal 100% dei soci appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, Vigili Urbani e Vigili del Fuoco anche in forma mista tra gli stessi	5 punti
D.5 Aver realizzato ERP in conformità alla convenzione stipulata	3 punti

- E. situazione socio-familiare dei soci

massimo 20 punti

E.1 Famiglia socia, convivente con diversamente abile ovvero con invalido certificato minimo 70% ovvero ancora con anziano non autosufficiente	3 punti
E.2 Famiglia socia, che abiti in alloggio che debba essere rilasciato per sfratto esecutivo o per alloggio inadeguato per coabitazione - per un massimo di 3 punti	1 punto
E.3 Per ogni socio appartenente alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, Vigili Urbani e Vigili del Fuoco per un massimo di 5 punti	1 punto

E.4 Giovani coppie socie (di fatto o sposate da non oltre due anni alla data di scadenza per la presentazione delle domande ovvero che per quest'ultima data abbiano richiesto le pubblicazioni di matrimonio) e/o soci ultrasessantenni (singolo o con famiglia) - per un massimo di 5 punti	1 punto
E.5 Famiglia socia con almeno due figli conviventi per un massimo di 4 punti	0,5 punti

## PUNTEGGIO PER LE COOPERATIVE EDILIZIE DI ABITAZIONE

### A. Forme di partecipazione , punteggio attribuibile max 15 punti, così applicabili:

A.1 Soggetti associati (ATI o consorzi che raggruppino 40 soci) ovvero cooperative a larga base sociale	5 punti
A.2 Soggetti associati (ATI o consorzi che raggruppino 50 soci) ovvero cooperative a larga base sociale ( 50 soci)	10 punti
A.3 Soggetti associati (ATI o consorzi che raggruppino 60 soci) ovvero cooperative a larga base sociale (60 soci)	15 punti

### B. Qualità degli interventi costruttivi: resta fermo l'impegno minimo a perseguire obbligatoriamente le performance energetico-ambientali individuate nel paragrafo 2 della Sezione II, la cui sottoscrizione e dimostrazione non dà luogo all'attribuzione di nessun punteggio.

Alla proposta verranno assegnati massimo 25 punti, così suddivisi.

B.1 utilizzo di sistemi passivi per l'ottenimento di un risparmio energetico superiore del 20% a quanto previsto dalle disposizioni vigenti	5 punti
B.2 utilizzo di fonti energetiche alternative per la produzione di acqua calda, pari almeno al 50% della quantità necessaria annua per nucleo familiare	5 punti
B3. utilizzo di impianti di recupero di acque meteoriche a fini non potabili con un risparmio di acqua potabile pari al 25% del consumo annuo per nucleo familiare	5 punti
B.4 impegno alla certificazione rilasciata dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura sia in fase di progettazione che di esecuzione	10 punti

dei lavori.	
-------------	--

- C. Offerta in locazione di alloggi per otto anni, rinnovabili, per un minimo di un alloggio di 45 mq., che non produce punteggio, fino al 10% della volumetria richiesta.

massimo di 25 punti.

Impegno ad offrire in locazione, per ogni - 2% della volumetria richiesta	5 punti
---	---------

- D. elementi economico-qualitativi delle Cooperative. massimo 15 punti così suddivisi:

D.1 Iscrizione Albo Nazionale Cooperative	3 punti
D.2 Finanziamento documentato a garanzia dell'intervento	1 punto
D.3 Atto costitutivo stipulato entro il 30.11.2003, senza alcuna assegnazione sino alla data di scadenza per la presentazione delle domande al presente bando	3 punti
D.4 Cooperative costituite dal 100% dei soci appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, Vigili Urbani e Vigili del Fuoco anche in forma mista tra gli stessi	5 punti
D.5 Aver realizzato ERP in conformità alla convenzione stipulata	3 punti

- E. situazione socio-familiare dei soci

massimo 20 punti

E.1 Famiglia socia, convivente con diversamente abile ovvero con invalido certificato minimo 70% ovvero ancora con anziano non autosufficiente	3 punti
E.2 Famiglia socia, che abiti in alloggio che debba essere rilasciato per sfratto esecutivo o per alloggio inadeguato per coabitazione - per un massimo di 3 punti	1 punto
E.3 Per ogni socio appartenente alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, Vigili Urbani e Vigili del Fuoco per un massimo di 5 punti	1 punto

E.4 Giovani coppie socie (di fatto o sposate da non oltre due anni alla data di scadenza per la presentazione delle domande ovvero che per quest'ultima data abbiano richiesto le pubblicazioni di matrimonio) e/o soci ultrasessantenni (singolo o con famiglia) - per un massimo di 5 punti	1 punto
E.5 Famiglia socia con almeno due figli conviventi per un massimo di 4 punti	0,5 punti

**PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE  
ALLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, PER LE  
IMPRESE**

- A. Forme di partecipazione: soggetti associati (ATI o consorzi) punti 15.
- B. Qualità degli interventi costruttivi: resta fermo l'impegno minimo a perseguire obbligatoriamente le performance energetico-ambientali individuate nel paragrafo 2 della Sezione II, la cui sottoscrizione e dimostrazione non dà luogo all'attribuzione di nessun punteggio.

Massimo 35 punti.

B.1 utilizzo di sistemi passivi per l'ottenimento di un risparmio energetico superiore del 20% a quanto previsto dalle disposizioni vigenti	7 punti
B.2 utilizzo di fonti energetiche alternative per la produzione di acqua calda, pari almeno al 50% della quantità necessaria annua per nucleo familiare	7 punti
B.3. utilizzo di impianti di recupero di acque meteoriche a fini non potabili con un risparmio di acqua potabile pari al 25% del consumo annuo per nucleo familiare	7 punti
B.4 impegno alla certificazione rilasciata dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori.	14 punti

- C. Offerta in locazione di alloggi per otto anni, rinnovabili, per un minimo di un alloggio di 45 mq., che non produce punteggio, fino al 10% della volumetria richiesta.

massimo di 25 punti.

Impegno ad offrire in locazione, per ogni - 2% della volumetria richiesta	5 punti
---	---------

**D. Elementi economico-qualitativi:**

D.1 Attestazione di capacità finanziaria da parte di un Istituto Bancario, relativamente all'intervento edilizio richiesto	5 punti
D.2 Realizzazioni di ERP nell'ultimo quinquennio, ogni 20 alloggi realizzati - per un massimo di 20 punti	5 punti

**PUNTEGGIO- PER LE PERSONE FISICHE**

A. Esistenza di un provvedimento esecutivo di sfratto, qualora il singolo richiedente occupi un immobile che debba abbandonare a seguito del provvedimento esecutivo di sfratto 30 punti

B. Qualità degli interventi costruttivi: resta fermo l'impegno minimo a perseguire obbligatoriamente le performance energetico-ambientali individuate nel paragrafo 2 della Sezione II, la cui sottoscrizione e dimostrazione non dà luogo all'attribuzione di nessun punteggio.

Massimo 30 punti.

B.1 utilizzo di sistemi passivi per l'ottenimento di un risparmio energetico superiore del 20% a quanto previsto dalle disposizioni vigenti	6 punti
B.2 utilizzo di fonti energetiche alternative per la produzione di acqua calda, pari almeno al 50% della quantità necessaria annua per nucleo familiare	6 punti
B.3. utilizzo di impianti di recupero di acque meteoriche a fini non potabili con un risparmio di acqua potabile pari al 25% del consumo annuo per nucleo familiare	6 punti
B.4 impegno alla certificazione rilasciata dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori.	12 punti

C. Famiglia convivente con diversamente abile ovvero con invalido certificato minimo 70% ovvero ancora con anziano non autosufficiente 20 punti

D. Giovani coppie (sposate o di fatto, da non oltre due anni alla data di scadenza per la presentazione delle domande ovvero che per quest'ultima data abbiano richiesto le pubblicazioni di matrimonio) ovvero singolo/a ultrasessantenne 20 punti.

La commissione redigerà una graduatoria delle istanze delle persone fisiche, attribuendo i punteggi di cui al precedente comma.

## **SEZIONE IV**

### **MODALITA' DI ASSEGNAZIONE IN CASO DI PARITA'**

Per tutti i soggetti proponenti:

in caso di parità del punteggio finale, la graduatoria viene formulata con preferenza per i soggetti attuatori, nell'ordine di seguito riportato:

- 1) indicazione della quota più alta di volumi residenziali da concedere in locazione, così come dichiarato nella domanda di partecipazione (valido per cooperative ed imprese);
- 2) forme di partecipazione: precedenza alle forme associate e alle Cooperative a larga base sociale;
- 3) maggiore anzianità associativa dei soci aventi diritto all'assegnazione (solo per le cooperative a proprietà divisa e indivisa);
- 4) cessione bonaria del terreno.

In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

## **AVVERTENZE**

Contestualmente alla formazione delle graduatorie, l'Amministrazione Comunale istituirà l'anagrafe dei soci di cooperativa, gestita con data base informatizzata.

Il Volume Massimo Richiedibile si determina moltiplicando il numero dei componenti del nucleo familiare per 60 metri cubi, aumentato del 40% per vani-accessori. Il Volume Base Richiedibile è quello riferito al nucleo familiare composto da tre persone, pure se il nucleo familiare risulti composto da una o due persone. L'Amministrazione esegue gli arrotondamenti necessari a rendere compatibile i volumi richiesti con i volumi dei lotti riportati nel Piano.

Tutti i partecipanti devono compiegare alla domanda, compilato in ogni sua parte, il modello allegato contraddistinto dalla lettera A), su supporto informatico (floppy o CD rom).

Il versamento di cui alla lettera i) del paragrafo 1.1., Sezione III "Regole per le procedure di concorso", va effettuato quanto alla somma di €31,00 sul conto corrente postale n. 59571893. intestato al Comune di Barletta servizio tesoreria -- proventi attuazione peep espropri e quanto alla somma di €3,00 per assegnazione in diritto di superficie, e di €26,75, per assegnazione in diritto di proprietà, sul conto corrente postale n. 59572123.intestato a Comune di Barletta servizio tesoreria - proventi attuazione peep spese generali.

Tutti i requisiti sopraindicati dovranno essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione delle domande.

E' vietata l'iscrizione a più Cooperative. Ogni riscontro di iscrizione multipla viene sanzionato con l'esclusione del socio da tutte le Cooperative nelle quali risulti iscritto.

**Tutti i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003.  
Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Barletta.**

**Barletta lì 30.11.2004**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Francesco Gianferrini**