

Sindaco
Assessore Urbanistica
Segretario Generale
Dirigente Urbanistica
Dirigente Staff
Dirigente Serv. Istituzionali
Dirigente Serv. Reti
Albo
Ufficio Ragioneria



CITTA' DI BARLETTA
Medaglia d'oro al Valore Militare ed al Merito Civile
Città della Disfida

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Barletta, il _____

N. _____

Oggetto: approvazione bando pubblico di concorso per l'individuazione degli assegnatari in diritto di proprietà e in diritto di superficie dei lotti di edilizia residenziale pubblica posti nel P.E.E.P. – Piano per l'Edilizia Economica e Popolare – Settori "E", "F", "G", "1", "2", "3", "4", "5" e "7".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel Comune di Barletta è vigente il Piano Particolareggiato di Zona ex lege 167/62, approvato con deliberazioni di Giunta Regionale n.819 del 16.2.90 e n.1721 del 30.3.90;;
- il Consiglio Comunale, con delibera n.156 del 16.7.1991, vistata dalla S.P.C. il 29.8.1991, prot. n.7171, approvava il I Programma di Attuazione triennale del .d.Z. (cd. P.T.A.), giusta art. 5, comma 2, N.T.A. ex L.274/74;
- il Consiglio Comunale, con delibera n.158, vistata dalla S.P.C. il 29.8.91, prot. 7172, approvava i criteri di attuazione degli interventi nel P.d.Z., in esecuzione delle N.T.A.;
- il Consiglio Comunale, con delibera n.10 del 24.2.2000, adottava il II P.P.A. ex L.10/77;
- il Consiglio Comunale, con delibera n.41 del 26.3.2001 approvava il II P.T.A., con scadenza 17 aprile 2004;
- il Consiglio Comunale, con delibera n.19 del 22.3.2004, riapprovava il II P.T.A.;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. 29 del 5.7.2004, approvava gli indirizzi per l'assegnazione delle aree in zona 167, nella quale, tra l'altro, è contenuto espresso rinvio ad una successiva delibera di Giunta Comunale per l'approvazione del bando pubblico di concorso, oggetto del presente provvedimento, predisposto dal sottoscritto Dirigente e dal Dirigente dell'Avvocatura Comunale;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n.60 del 20.10.2004, approvava la variante generale al P.d.Z. ex L.167/62;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n.61 del 20.10.2004, approvava il III Programma di Attuazione Zona 167 per il quinquennio 2004-2009;

Considerato che le norme in materia di competenza, contenute nell'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt.48, 50, 107 e 109 del T.U.E.L., attribuiscono agli organi di governo (Sindaco e Giunta) le funzioni di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, mentre competono ai dirigenti gli atti di gestione che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, tra i quali merita menzione, nel procedimento complesso di che trattasi, la stipulazione di contratti preceduta dalla procedura per l'individuazione dei futuri contraenti. Pertanto, il bando pubblico di concorso in oggetto, nella versione che quivi trovasi allegata, sottoscritta in ogni sua pagina, si approva e si adotta con il presente provvedimento

Vista, pertanto, la delibera di G.C. n. 251 del 23.11.2004, immediatamente esecutiva, quale doveroso atto di controllo e di indirizzo politico-amministrativo;

Ritenuto di dover apportare al bando pubblico di concorso alcune integrazioni, resesi necessarie all'esito di un'ulteriore lettura dello stesso, al fine di porre chiarezza in ordine al Volume Massimo Richiedibile e alla quantità di metri cubi spettanti per nucleo. Sono stati, del pari, indicati i numeri di conto corrente postale ove i soggetti che parteciperanno alla selezione dovranno eseguire i versamenti, distinti in "espropri" e "spese generali".

L'ulteriore integrazione necessaria è quella che attiene i punteggi attribuibili alle cooperative di produzione e lavoro e le imprese, la cui somma conduce a 105, mentre il limite è di 100 punti. Pertanto, il sottoscritto ritiene di modulare nel seguente modo i punteggi relativi alla "qualità degli interventi costruttivi", per la categoria in esame, senza alterare l'equilibrio dei punteggi:

- B. Qualità degli interventi costruttivi: resta fermo l'impegno minimo a perseguire obbligatoriamente le performance energetico-ambientali individuate nel paragrafo 2 della Sezione II, la cui sottoscrizione e dimostrazione non dà luogo all'attribuzione di nessun punteggio.

Massimo 35 punti.

B.1 utilizzo di sistemi passivi per l'ottenimento di un risparmio energetico superiore del 20% a quanto previsto dalle disposizioni vigenti	7punti
B.2 utilizzo di fonti energetiche alternative per la produzione di acqua calda, pari almeno al 50% della quantità necessaria annua per nucleo familiare	7 punti
B3. utilizzo di impianti di recupero di acque meteoriche a fini non potabili con un risparmio di acqua potabile pari al 25% del consumo annuo per nucleo familiare	7 punti
B.4 impegno alla certificazione rilasciata dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori.	14 punti

Preso atto degli emendamenti apportati al bando dalla Giunta nella seduta deliberativa del 23.11.2004 rispetto alla proposta sottoposta il 19.11.2004 dal sottoscritto Dirigente e dal Dirigente dell'Avvocatura

Tutto ciò premesso il sottoscritto Dirigente

DETERMINA

1. di approvare il bando indicato in oggetto che trovasi allegato al presente provvedimento e siglato in ogni sua pagina, composto da n.21 pagine;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Delibere ad affiggere il bando quivi approvato all'Albo Pretorio fino al 29.01.2005;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Staff di curarne la distribuzione alla cittadinanza attraverso l'URP;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi istituzionali ed affari generali di curarne la distribuzione alla cittadinanza attraverso gli uffici circoscrizionali presso le tre sedi delle Circoscrizioni;
5. di dare mandato al Dirigente del Servizio Reti ed Infrastrutture Comunali di curare l'elaborazione di un link con finestra e banner all'interno della Rete Civica;
6. di dare atto che l'approvazione del bando non comporta alcun impegno di spesa.

Per istruttoria

Il Dirigente dell'Avvocatura Comunale

IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Gianferrini